

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ "КАЭМКОВЕЦ-4"

*М.В. Захарчук*  
" 07 " апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КАЭМКОТЕПЛОСБЫТ"

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

" 15 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование  | Сведения           |               |            |
|----------------------------|---|--------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |   |                    |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома   | ул.Рокоссовского,2 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом  | ТСЖ"КАЭМКОВЕЦ-4"   |               |            |
| 3                          | Год постройки   | 1998               |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация   | ООО "КТС"          |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия   | Срок выполнения    | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |   |                    |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 15.04.2025.        | Захарчук М.В. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП  | 20.06.2025.        | Захарчук М.В. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.   | 15.04.2025         | Захарчук М.В. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)   | 20.05.2025         | Захарчук М.В. |            |

|       |   |             |               |  |
|-------|---|-------------|---------------|--|
| 2.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                        | 20.07.2025  | Захарчук М.В. |  |
| 2.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 14.07.2025. | Захарчук М.В. |  |
| 2.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе  | 15.04.2025. | Захарчук М.В. |  |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов  | 15.04.2025. | Захарчук М.В. |  |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов   | 20.04.2025. | Захарчук М.В. |  |
|       |   |             |               |  |
|       |   |             |               |  |

### 3. Организационные мероприятия

|     |   |                  |               |  |
|-----|---|------------------|---------------|--|
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО  | 30.04.2025       | Захарчук М.В. |  |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг                                    | 09.01.2025.      | Захарчук М.В. |  |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234  | 20.07.2025       | Захарчук М.В. |  |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | 23.05.2025.      | Захарчук М.В. |  |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду  | 10.08.2025.      | Захарчук М.В. |  |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 16.07.2025.      | Захарчук М.В. |  |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду   | до<br>10.09.2025 | Захарчук М.В. |  |